



# COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 56 del 29/09/2022

<b>Oggetto:</b>	"Completamento delle opere interne di un'unità immobiliare di proprietà comunale, destinata alla locazione a canone sociale". CUP. J79J21014980005. Approvazione progetto esecutivo.
-----------------	--

Il giorno **ventinove settembre duemilaventidue**, con inizio alle ore **15:47** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ARCA DANIELE	Si	
Vicesindaco	MANCA GIANMARIO		Si
Assessore	RUBATTA MARIO	Si	
Assessora	MUGONI MIRELLA	Si	

Presenti: **3**  
 Assenti: **1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Antonio Mastinu**.

Presiede la seduta il Sindaco **Ing. Daniele Arca** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 23 febbraio 2018 è stato approvato il programma Che con determinazione n.0001787 Protocollo n.0038049 del 23/11/2021 della RAS Assessorato ai lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale avente ad oggetto "Fondo Complementare al P.N.R.R. art.1, comma2, lett.c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 101/2021 - Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". D.G.R.n. 43/62 del 29.10.2021, approva il "Bando per l'individuazione delle proposte di intervento";
- che con tale determinazione si è provveduto ad approvare l'Avviso pubblico denominato "piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). fondo complementare art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del d.l. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101. programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". bando per l'individuazione delle proposte di intervento. (d.g.r. n. 43/62 del 29/10/2021)" e relativo Allegato 1 "Modulo di adesione";
- che con Decreto della Direzione Generale Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.52 del 30.03.2022, è stato approvato ai sensi dell'art.3, comma 5, del D.P.C. M. 15.09.2022 il Piano degli interventi ammessi al finanziamento con le risorse del Programma in denominato "Fondo Complementare al P.N.R.R. art.1, comma2, lett.c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n.101. Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", contenente gli interventi ammessi a finanziamento (allegato 1) fra i quali risulta l'assegnazione in favore del Comune di Bultei dell'importo di €. 448.787,65;
- che con Delibera di Giunta Municipale n° 82 del 21/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale" che prevede una spesa complessiva di € 448.787,65 (trecentomila/00);
- che con la Determina a contrarre del responsabile dell'area tecnica n° 253 del 12/08/2022 si stabiliva di affidare la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli "Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale", avvalendosi della Centrale Unica di Committenza istituita presso la Comunità Montana del Goceano (CUC Goceano) tramite affidamento diretto previa richiesta di almeno 5 preventivi di spesa; - Che la CUC, dopo aver preso atto della determina a contrarre del Comune di Bultei n°253/2022 sopra richiamata, con determinazione del responsabile n° 3 del 13/09/2022 ha indetto procedura per l'affidamento diretto, sulla base del minor prezzo, come previsto dall'art. 95 comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ha approvato gli atti di gara e proceduto alla pubblicazione dell'RdO sul portale SardegnaCat;
- che con determinazione n° 4 del 20/09/2022 il responsabile della CUC della Comunità Montana del Goceano, ha approvato i verbali della commissione giudicatrice e ha aggiudicato, ai sensi dell'art. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidamento diretto, sul portale telematico della centrale di committenza della Regione Sardegna denominato "SardegnaCat" del servizio di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativi agli "**Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale**", al Dott. Ing Valter Secci, con studio tecnico a Cagliari nella Via Giudice Chiano n°18, C.F. SCCVTR63C19B354I e P.IVA 02366120927, offrendo la propria disponibilità ad eseguire i servizi richiesti con un ribasso del 10,15%, per un importo di aggiudicazione pari a € 51.945,93, oltre cassa previdenziale e IVA di legge;
- che con nota prot. n° 1250 del 20/09/2022, registrata in questo Comune al prot. n° 4442 del 21/09/2022 la CUC ha comunicato a questo Comune l'esito della procedura di gara;

Considerato che l'Ing. Valter Secci in relazione alle direttive impartite dal responsabile unico del

procedimento, in data 28/09/2022 ha trasmesso a questa amministrazione il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, costituito dai seguenti elaborati relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal relazione generale, quadro economico, elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, relazione fotovoltaico, inquadramento territoriale e planimetria di intervento, di una spesa complessiva pari a € 448.787,65, di cui € 333.360,40 di lavori a base d'asta e € 115.427,25 di somme a disposizione dell'amministrazione;

Visto il quadro economico del progetto esecutivo di seguito riportato:

DESCRIZIONE	IMPORTI IN EURO	
	PARZIALI	TOTALI
A) Lavori a base d'asta		
- a.1) a misura .....	€. 327.860,40	
- a.2) a corpo .....	.....	
- a.3) a corpo e a misura .....	.....	
	Totale A	€. 327.860,40
B) Attuazione piani di sicurezza		
- b.1) a misura .....	.....	
- b.2) a corpo .....	€. 5.500,00	
- b.3) a corpo e a misura .....	.....	
	Totale B	€. 5.500,00
	Somma di A) + B)	€. 333.360,40
C) Somme a disposizione della stazione appaltante		
- c.1) spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, etc. ....	€.. 54.023,77	
- c.2) iva su spese tecniche	€. 11.885,23	
- c.3) oneri RUP.	€. 6.557,21	
- c.4) Accatastamento	€. 5.000,00	
- c.5) Arrotondamenti e imprevisti	€. 4.400,00	
- c.6) IVA ed eventuali altre imposte	€. 33.336,04	
- c.7) contributo ANAC	€. 225,00	
	Totale C	€. 115.427,25
	Totale A) + Totale B) + Totale C)	€. 448.787,65

Richiamato il comma 8 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il quale prevede che il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determini in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, altresì, corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

Visto il verbale di validazione emesso dal RUP, Geom. Becciu Gian Pietro, in data 28.09.2022;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dall'Amministrazione

Comunale e in coerenza con quanto previsto nel progetto definitivo approvato con propria deliberazione n° rislutante dallo studio di dettaglio approvato con delibera G.M. n°82 del 21/12/2021;

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti Pubblici"
- il DPR 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;

Ritenuto dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di **Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale** per l'importo complessivo pari a **€ 448.787,65**, di cui € 333.360,40 di lavori a base d'asta e € 115.427,25 di somme a disposizione dell'amministrazione;

Acquisiti il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico e del settore Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'articolo 49, del T.U.EE.LL. n° 267/2000;

Con votazione favorevole ed unanime espressa in forma palese e per alzata di mano;

## **DELIBERA**

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente;

Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di **Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale**, redatto dall'incaricato Dott. Ing. Valter Secci con studio tecnico a Cagliari per l'importo complessivo pari a **€ 448.787,65**, di cui € 333.360,40 di lavori a base d'asta e € 115.427,25 di somme a disposizione dell'amministrazione, con il quadro economico in premessa riportato;

Di dare atto che la spesa complessiva di € 448.787,65di cui sopra trova copertura al capitolo 3219 del bilancio di previsione 2022.

Di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare attuazione all'attività programmata.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

<b>Il Sindaco</b> Ing. Daniele Arca <i>Firmato Digitalmente</i>	<b>Il Segretario Comunale</b> Dott. Antonio Mastinu <i>Firmato Digitalmente</i>
---	---

\*\*\*

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

**Bultei**, 28/09/2022

**Il Responsabile Del Servizio**  
Ing. Maria Francesca Pala

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

**Bultei**, 30/09/2022

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Rag. Raimonda Paoni

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **29/09/2022** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Bultei,**

**Segretario Comunale**  
Dott. Antonio Mastinu