



COMUNE DI BULTEI PROVINCIA DI SASSARI

Ufficio Tecnico

Via Risorgimento 1, 07010 Bultei (SS) telefono 079 795708, fax 079 795852 www.comune.bultei.ss.it - comunebultei@legpec.it

INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA AD UNA RDO DA ESPLETARSI SULLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA, SARDEGNACAT, PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE PER L'AFFIDAMENTO dei lavori di **Completamento casa di riposo nel comune di Bultei**, mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020). CUP: J77H21000680002

SEDUTA PUBBLICA DEL 09/11/2022 ORE 15:00

Premesso che:

- con la delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS) n. 2 del 29 aprile 2021, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 142 del 16 giugno 2021, recante "Fondo sviluppo e coesione. Disposizioni quadro per il piano sviluppo e coesione", con la quale, tra gli altri aspetti, sono stati disciplinati i criteri attuativi di costituzione dei Piani Sviluppo e Coesione (PSC), in applicazione dell'art. 44 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 (c.d. "Decreto Crescita").
- sulla base di detti criteri, ricorda il Presidente, con la delibera CIPESS n. 15 del 29 aprile 2021, avente ad oggetto "Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Regione Sardegna", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 198 del 19 agosto 2021, è stato approvato il Piano Sviluppo e Coesione della Sardegna, di cui la Giunta regionale ha preso atto con deliberazione n. 40/1 del 14 ottobre 2021;
- il PSC della Regione Sardegna, ai sensi della sopracitata delibera CIPESS, è costituito da un ammontare complessivo di risorse pari a euro 4.907,62 milioni che si compone di due sezioni: una sezione ordinaria, in cui sono confluiti gli interventi afferenti alle programmazioni 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020, di importo pari a euro 4.577,09 milioni e una sezione speciale, a sua volta suddivisa in due parti, in cui sono confluiti i progetti provenienti dai fondi comunitari (euro 286,33 milioni) e i trasferimenti legati al contrasto all'emergenza Covid-19 (euro 44,20 milioni), di importo complessivamente pari a euro 330,53 milioni;
- Con Delibera della Giunta regionale N. 26/37 del 11.08.2022 è stata approvata la riprogrammazione finalizzata all'accelerazione della spesa e al rispetto delle obbligazioni giuridicamente vincolanti inerenti il Piano Sviluppo e Coesione della Sardegna 2000-2020, l'approvazione dei nuovi progetti da finanziare a valere sulle risorse del PSC 2000- 2020 della Regione Sardegna, per complessivi € 61.203.488,68, destinando € **1.200.000,00** ai lavori di **Completamento casa di riposo nel comune di Bultei**;
- Con propria determinazione n° 304 del 09.09.2022 la sottoscritta Ing. Maria Francesca Pala è stata nominata responsabile unico del procedimento;
- con propria determinazione n°306 del 12.09.2022, si è stabilito di procedere all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, tramite il portale "Sardegna CAT" nelle categorie attinenti il servizio in oggetto, del servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei per l'importo a base d'asta pari a € 101.212,09, oltre cassa e iva, richiedendo il preventivo all'Arch. Niffoi Franco, con studio tecnico via

Defenu n°31 a Nuoro, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Nuoro al n°123, in possesso di tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;

- che con deliberazione n°54 del 14.09.2022 la Giunta si è preso atto della concessione del suddetto finanziamento di € 1.200.000,00, dando nel contempo mandato all'ufficio finanziario affinché procedesse con l'iscrizione nel bilancio di previsione 2022-2024 della somma di € 1.200.000,00 e mandato all'ufficio tecnico per l'avvio dell'iter realizzativo degli interventi in oggetto, finalizzati all'allestimento di una Comunità di alloggio per anziani, di cui al punto B.3 delle linee guida Pag. 3 di 5 regionali sulle Strutture Sociali approvate con delibera G.R. n°38/14 del 24.07.2018, dando priorità al completamento del 1° blocco della struttura;
- con determinazione del responsabile UT n°316 del 15.09.2022 è stata di approvato l'esito della "RdO :rfq_398224" relativa all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei, assumendo nel contempo impegno di spesa incaricando l'Arch. Niffoi Franco, nato a Orani il 16.03.1967, con studio tecnico via Defenu n°3 a Nuoro, CF: NFFFNC67C16G084C, P.IVA: 00986630911 che ha offerto il ribasso del 1,60%, per un importo di onorari pari a € 99.592,70, oltre Cassa e IVA;
- che in data 06.10.2022 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep.10 dei servizi tecnici;
- che con deliberazione della G.M. n°61 del 20.10.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo pari a **€ 1.200.000,00**, di cui € 790.000,00 di lavori a base d'asta e € 410.000,00 di somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con propria determina n° 384 del 20/10/2022 è stato approvato l'avvio di apposita indagine di mercato preordinata a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati per l'affidamento dei lavori di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei, approvando nel contempo lo schema del relativo avviso di manifestazione d'interesse e indagine di mercato da inviare mediante richiesta di informazioni (RDI) sulla piattaforma telematica regionale Sardegna CAT, a tutti gli operatori economici già presenti ovvero che intendano registrarsi prima della scadenza della presentazione delle candidature sulla piattaforma;
- che in data 21.10.2022 si procedeva alla pubblicazione dell'avviso prot. n° 5016 tendente all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati alla gara in oggetto stabilendo il termine ultimo delle ore 08:00 del 07.11.2022 per la presentazione delle stesse;
- che tale avviso è stato pubblicato sul portale telematico della centrale di committenza regionale SardegnaCAT, giusta rfi_7807, sul sito del Comune di Bultei (pubblicazione albo pretorio n°733/2022), sul servizio Contratti pubblici del Ministero delle infrastrutture (Identificativo n°743097) e sul sito della Regione Sardegna – servizio Comunas (Info ID bando 234100);
- che nell'avviso sopra richiamato venivano specificati i requisiti minimi che devono essere posseduti dai soggetti candidati per poter essere invitati a presentare offerta, dando atto che qualora il numero dei candidati fosse in misura maggiore di 15 (quindici), si sarebbe proceduto alla selezione mediante sorteggio pubblico, fissato per il giorno 09.11.2022 alle ore 15:00 presso la sede di questo ufficio tecnico;
- che entro il termine previsto, sono pervenute n° 77 manifestazioni di interesse, come risultanti dall'allegato "A", di cui ammesse alla fase successiva in n°75;
- che i due operatori economici non ammessi alla fase di estrazione sono i seguenti, con indicazione della motivazione:
 1. D.L.A. di Dettori Agnese presenta istanza come RTI ma non viene individuata la mandante (operatore economico non definito);
 2. Gabriele srl presenta istanza ricorrendo all'avvalimento anche della categoria OG11 (non oggetto di avvallimento in quanto super-specialistica);

Tutto ciò premesso,

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **NOVE** del mese di **NOVEMBRE**, alle ore **15:00**, (09.11.2022) nell'ufficio tecnico del Comune di Bultei il responsabile del settore tecnico manutentivo e RUP, Ing. Maria Francesca Pala, relativamente all'affidamento dei lavori in questione, alla presenza del segretario verbalizzante geom. Gian Pietro Becciu, e dei signori Falchi Daniele e Catte Mariantonietta, dipendenti del Comune di Bultei in qualità di testimoni, da inizio alle operazioni di selezione.

Si procede ad aprire la porta al pubblico e si da atto che all'ora stabilita non è presente alcun operatore.

Agli operatori economici ammessi che hanno manifestato interesse viene assegnato un numero progressivo, che rimarrà secretato fino al momento della presentazione delle offerte della successiva procedura negoziata.

Informa inoltre che verranno ammessi alla successiva fase di negoziazione solo un numero di 15 soggetti idonei che hanno presentato istanza nei termini.

Alla presenza degli intervenuti vengono inseriti in un'urna vuota posta sul tavolo, uno alla volta previa verifica della regolarità di ognuno di essi, n. 75 (settantacinque) tagliandi riportanti i numeri da 1 a 75, già predisposti, riportati nell'allegato alla presente con la lettera "A".

Dopo aver agitato più volte l'urna si procede alla estrazione dei 15 biglietti da ciascuna urna che, riportati nell'allegato "B" che riferiti agli operatori estratti, la quale associazione rimarrà secretata fino al momento dell'apertura delle offerte.

Si da atto che gli operatori economici corrispondenti ai numeri estratti saranno ammessi alla procedura negoziata, mentre le altre vengono escluse.

I nominativi degli operatori economici verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte; l'elenco totale delle manifestazioni di interesse viene riportato nell'allegato "A", quello degli estratti nell'allegato "B", mentre l'elenco contenente i numeri ed i nominativi dei non estratti, vengono riportate nell'allegato "C".

Il presente verbale è stato chiuso alle ore 16:00 del giorno 09.11.2022 e si compone di n. 3 facciate, compresa la presente, oltre ai richiamati allegati "A", "B", e "C".

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile del Settore tecnico

I testimoni

f.to Ing. Maria Francesca Pala

f.to Rag. Daniele Falchi

f.to Dott.ssa Catte Maria Antonietta

Il Segretario Verbalizzante
f.to Geom. Gian Pietro Becciu